



HOTĂRÂREA nr. 29/26.06.2025

privind constatarea apartenenței la domeniul privat a Unității Administrativ Teritoriale – COMUNA MEDIEȘU AURIT a unor suprafețe de teren având categoria de folosință pășune, dobândite în proprietate prin Decizia nr. 371/20.12.1991, a Instituției Prefectului Județul Satu Mare cu modificările aduse prin Ordinul Prefectului Județului Satu Mare nr. 198/2006 și Ordinul Prefectului Județului Satu Mare nr. 142/2007

Consiliul local al Comunei Medieșu Aurit, județul Satu Mare, întrunit în ședința ordinară din data de 26 iunie 2025,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al inițiatorului proiectului, înregistrat cu nr. 5544/28.05.2025;
- raportul de specialitate al Compartimentului de resort înregistrat cu nr. 5545/28.05.2025;
- avizele favorabile ale *Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Medieșu Aurit*
- Decizia nr. 371/20.12.1991, a Instituției Prefectului Județul Satu Mare privind atribuirea suprafețelor de pășiști în proprietatea privată a comunelor și a orașelor,- cu procesul verbal încheiat la data de 25.01.1994 cu ocazia predării pășunilor în administrarea privată a Consiliului Local al comunei Medieșu Aurit,
- Anexa nr. 2 a *Ordinului Prefectului Județul Satu Mare nr.198/2006 și a Ordinului Prefectului Județului Satu Mare nr. 142/2007,*

Raportat la proiectul de cadastrare sistematică care s-a realizat pe raza U.A.T. COMUNA Medieșu Aurit și ținând cont de faptul că imobilele prevăzute în anexa la prezenta hotărâre figurează ca având proprietar neidentificat

Ținând cont de prevederile:

- art. 553 alin. (1) și art. 555 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 și art. 33 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 24 alin. (1)-(3), art. 27, art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și proprietății imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 155 alin. (5) lit. d), art. 284, art. 354 și art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare

În concordanță cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Realizând publicarea anunțului privind elaborarea proiectului de hotărâre, în contextul prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,



În temeiul prevederilor *art. 139 alin. (2) coroborate cu cele ale art. 196 alin. (1) lit. a* din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se constată apartenența la domeniul privat a Unității Administrative Teritoriale - Comuna Medieșu Aurit, a imobilelor constând în teren cu destinația de pășune, astfel cum sunt identificate în anexa la prezenta hotărâre, care constituie parte integrantă din aceasta.

(2) Imobilele prevăzute la alineatul prezent sunt situate pe raza U.A.T. Comuna Medieșu Aurit și au fost **dobândite în proprietate prin Decizia nr. 371/20.12.1991, a Instituției Prefectului Județul Satu Mare cu modificările aduse prin Ordinul Prefectului Județului Satu Mare nr. 198/2006 și Ordinul Prefectului Județului Satu Mare nr. 142/2007.**

(3) Se va proceda la înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate privată a U.A.T. Comuna Medieșu Aurit asupra acestor imobile.

Art. 2 Se împuternicește primarul comunei Medieșu Aurit să întreprindă toate demersurile necesare.

Art. 3 (1) Inventarul domeniului privat al comunei Medieșu Aurit se va completa în mod corespunzător, după efectuarea înscrierii în Cartea Funciară a dreptului de proprietate.

(2) În vederea includerii în patrimoniul comunei Medieșu Aurit a bunurilor identificate la art. 1, valoarea de inventar urmează a fi stabilită ulterior, în baza unui Raport de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat.

Art. 4 Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, respectiv Tribunalul Satu Mare, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul Comunei Medieșu Aurit.

Art. 6 Prezenta hotărâre se va comunica : Instituției Prefectului – Județul Satu Mare, Primarului Comunei Medieșu Aurit, Compartimentului Contabilitate, achiziții publice, impozite și taxe locale din cadrul Primăriei Comunei Medieșu Aurit, Oficiului de cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare –B.C.P.I. Satu Mare, și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul instituției www.mediesuaurit.ro .

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Nr. consilieri în funcție: 15, Nr. consilieri prezenți: 15, Nr. consilieri absenți: 0, Voturi pentru: 15, Voturi împotriva: 0, Abțineri:0;

MEDIESHU AURIT, la data de: 26 iunie 2025

Președinte de ședință,

HENDRE Radu



Contrasemnează,

**Secretar General a U.A.T.
MUREȘAN Adriana – Maria**



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA MEDIEȘU AURIT
CONSILIUL LOCAL A COMUNEI MEDIEȘU AURIT



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 29 /2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	
1	Adoptarea hotărârii ⁽¹⁾ s-a făcut cu majoritate o simplă, absolută, calificată ⁽²⁾	26.06.2025	
2	Comunicarea către primar ⁽²⁾	26.06.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ⁽³⁾		
4	Aducerea la cunoștința publică ⁽⁴⁾ +5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁽⁴⁾ +5)		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁽⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁽⁷⁾ , după caz		
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare: ⁽¹⁾ Art. 139 alin. (1) : „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. ⁽²⁾ Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“ ⁽²⁾ Art. 197 alin. (2) : „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“ ⁽³⁾ Art. 197 alin. (1) , adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ⁽⁴⁾ Art. 197 alin. (4) : „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“ ⁽⁵⁾ Art. 199 alin. (1) : „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“ ⁽⁶⁾ Art. 198 alin. (1) : „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică.“ ⁽⁷⁾ Art. 199 alin. (2) : „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“			

Anexa la H.C.L. Nr. 29/2025

Nr.c rt	Destinatie imobil	Suprafata (ha)	ID	Nr.Top	Sector cadastral	Localitate	Observatii
1	Pasune	4.3138	15055	222/2	15	ROMANESTI	include nr. top. 217
2	Pasune	10.7434	15053	222/1	15	ROMANESTI	
3	Pasune	12.7349	15050	226/2	15	ROMANESTI	
4	Pasune	1.8568	15056	201/9	15	ROMANESTI	
5	Pasune	3.5257	15047	228/6	15	ROMANESTI	
6	Pasune	20.8651	38204	2018	38	MEDIES -RATURI	
7	Pasune	40.8016	38251	2023	38	MEDIES - RATURI	include si o parte din suprafata nr. top. 2027
8	Pasune	4.0697	3165	1295/3	3	MEDIES- VII	
9	Pasune	6.047	3163	1295/1	3	MEDIES- VII	
10	Pasune	1.5234	3167	1295/6	3	MEDIES- VII	
11	Pasune	0.2367	3170	1295/4	3	MEDIES- VII	
12	Pasune	2.0581	3173	1298/1	3	MEDIES- VII	
13	Pasune	1.3339	3175	1298	3	MEDIES- VII	
14	Pasune	0.931	3176	1306	3	MEDIES- VII	
15	Pasune	8.2333	3179	1302	3	MEDIES- VII	
16	Pasune	0.7729	3172	1298/2	3	MEDIES- VII	
17	Pasune	0.0593	3171	1298	3	MEDIES- VII	
18	Pasune	0.0118	3230	1298/3	3	MEDIES- VII	
19	Pasune	0.4419	3177	1306	3	MEDIES- VII	
20	Pasune	4.3518	41005	1315	41	MEDIES- VII	
21	Pasune	10.2353	41003	1313	41	MEDIES- VII	
22	Pasune	6.5389	41007	1317	41	MEDIES- VII	
23	Pasune	0.6406	41001	1309, 1311	3	MEDIES- VII	
24	Pasune	15	142050	2920	142	POTAU	
25	Pasune	5.55	138195	2925	138	POTAU	
26	Pasune	8.834	14009	254	14	BABASESTI	
27	Pasune	49.1702	14035	264	14	BABASESTI	include si suprafata nr. top. 266 și 261
28	Pasune	28.7648	14026	269	14	BABASESTI	include si o parte din suprafata nr. top. 267
29	Pasune	1.0502	14015	267	14	BABASESTI	
30	Pasune	9.4686	14028	2733	14	BABASESTI	include si o parte din suprafata nr. top. 2735
31	Pasune	2.3458	76000	2659	76	MEDIESU AURIT	
32	Pasune	11.0263	21015	2714/73	21	MEDIESU AURIT	

TOTAL 273.5368

Presedinte de sedinta _____ Contrasemnează, Secretar general

HENDRE Radu

MUREȘAN Adriana - Maria

